Divulgation des informations sur les prêts hypothécaires du quatrième trimestre de 2025

Définition par BOCC des prêts hypothécaires résidentiels non assurés

Pour tout prêt hypothécaire avec un acompte d'au moins 20% du prix d'achat, il n'est pas nécessaire d'obtenir une assurance hypothécaire auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), de Genworth Financial Canada ou de Canada Guaranty Mortgage Insurance.

La Banque de Chine (Canada) n'offre que des prêts hypothécaires non assurés et des marges de crédit sur valeur domiciliaire (MCVD/HELOC) basés sur le prix d'achat du bien ou sur sa valeur estimée, selon le montant le plus bas. Selon nos critères, tous les emprunteurs de notre Banque doivent verser un acompte d'au moins 20% à partir de leurs propres fonds. Par conséquent, ces emprunteurs ne sont pas tenus de souscrire une assurance hypothécaire; en conséquence, le portefeuille résidentiel de la Banque est 100% non assuré.

Impact potentiel en cas de ralentissement économique

En cas de ralentissement économique, l'impact sur les prêts résidentiels et les MCVD de la Banque est faible, car la Banque n'offre pas de prêts hypothécaires à ratio élevé assurés. La couverture de la valeur du bien offre un bon soutien en cas de ralentissement économique. Selon les tests de résistance réguliers de la Banque, la couverture collatérale décrite fournit une protection solide et toute perte éventuelle peut être absorbée par le capital actuellement détenu par la Banque.

Portefeuille de prêts hypothécaires résidentiels et MCVD			
	Montant des prêts hypothécaires en cours (en milliers $CA)	**MCVD en cours (en milliers $CA)**	**Pourcentage de prêts non assurés**
Total:	663 341	1 530	100 %

Rapport géographique sur les prêts hypothécaires résidentiels			Rapport géographique sur les MCVD	
Province	**Encours des prêts hypothécaires résidentiels (en milliers $CA)**	**Pourcentage de l'encours total (%)**	**MCVD en cours (en milliers $CA)**	**Pourcentage de l'encours total (%)**
Ontario	594 818	89,67 %	1 530	100,00 %
Alberta	278	0,04 %	0	0,00 %
C.-B.	68 245	10,29 %	0	0,00 %
Québec	0	0,00 %	0	0,00 %
Total:	663 341	100,00 %	1 530	100,00 %

Prêts hypothécaires par période d'amortissement	
Période d'amortissement	**Nombre de prêts hypothécaires résidentiels (%)**
0-9 ans	0,06 %
10-19 ans	19,73 %
20-24 ans	30,12 %
25-29 ans	50,09 %
30 ans	0,0 %
Total:	100,00 %

Nouveaux prêts hypothécaires résidentiels et MCVD				
Province	**Encours des nouveaux prêts hypothécaires résidentiels (en milliers $CA)**	**Ratio prêt-valeur (RPV) moyen (%)**	**Encours des nouvelles MCVD (en milliers $CA)**	**Plages de RPV moyen (%)**
Ontario	0	0,00 %	0	0,00 %
Alberta	0	0,00 %	0	0,00 %
C.-B.	0	0,00 %	0	0,00 %
Québec	0	0,00 %	0	0,00 %
Total:	0	0,00 %	0	0,00 %

Note 1: La Banque de Chine (Canada) n'offre que des prêts hypothécaires résidentiels non assurés.
Note 2: La Banque de Chine (Canada) n'est pas impliquée dans les opérations hypothécaires étrangères.