


<p>ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย V 2.0</p> <p>(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขรายละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)</p>	 <p>บมจ. ธนาคารแห่งประเทศไทย (ไทย) สินเชื่อบ้านแบ่งค้อฟไฮน่า วันที่ออกเอกสาร <u>26 สิงหาคม 2557</u></p>								
<p>1.ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร</p>									
<p>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นเงินกู้เพื่อการซื้อที่อยู่อาศัย รวมถึงการโอนสินเชื่อ (รีไฟแนนซ์) ที่อยู่อาศัยจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น โดยมีการจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเพื่อเป็นหลักประกันสินเชื่อ</p>									
<p>2.ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง</p>									
<ul style="list-style-type: none"> • วงเงินกู้ยืมทั้งหมด : ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป • อัตราส่วนของวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน : 80% ของราคาประเมินหรือซื้อขาย อันใดอันหนึ่งที่สูงกว่า • ระยะเวลาการกู้ยืม : สูงสุด 30 ปี หรือ 360 เดือน โดยอายุรวมกับระยะเวลาที่จะต้องไม่เกิน 65 ปี • อัตราดอกเบี้ย : อ้างอิงจากเอกสารรายละเอียดสินเชื่อเบื้องต้นของธนาคาร (เอกสารแนบ) หรือตามที่ระบุในสัญญา และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามนโยบายของธนาคาร <p>การคำนวณดอกเบี้ย : รายวันจากเงินต้นคงเหลือ คำนวณแบบลดต้นลดดอก โดยใช้ 365 วันต่อปีในการคำนวณ</p> <p>การผ่อนชำระค่างวด : รายเดือน หรือตามที่ระบุในสัญญา</p> <p>หลักประกัน: บ้านเดี่ยว บ้านแฝด คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม ที่เป็นโครงสร้างก่ออิฐถือปูน โดยอยู่ในจังหวัดดังต่อไปนี้</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>1.กรุงเทพมหานคร</td> <td>3.นครปฐม</td> <td>5.สมุทรสาคร</td> <td>7.ชลบุรี</td> </tr> <tr> <td>2.นนทบุรี</td> <td>4.สมุทรปราการ</td> <td>6.ปทุมธานี</td> <td>8.ระยอง</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ: สำหรับกรณีที่มีอัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ายิ่งขึ้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) สถาบันการเงินจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของสถาบันการเงิน</p>		1.กรุงเทพมหานคร	3.นครปฐม	5.สมุทรสาคร	7.ชลบุรี	2.นนทบุรี	4.สมุทรปราการ	6.ปทุมธานี	8.ระยอง
1.กรุงเทพมหานคร	3.นครปฐม	5.สมุทรสาคร	7.ชลบุรี						
2.นนทบุรี	4.สมุทรปราการ	6.ปทุมธานี	8.ระยอง						
<p>3.ผลิตภัณฑ์นี้มีค่าบริการอะไรบ้าง</p>									
<ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ <ul style="list-style-type: none"> • อากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ไม่เกิน 10,000 บาท • ค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง 2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก <ul style="list-style-type: none"> • ค่าสำรวจและประเมินหลักประกันตามจริงที่บริษัทเรียกเก็บ • ค่าเบี้ยประกันภัยตามจริงที่บริษัทเรียกเก็บ • ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินตามจริงที่เรียกเก็บ 3. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายอื่นๆที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการกู้ตามจริง (ถ้ามี) 									
<p>4.ผลิตภัณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ท่านมีภาระหน้าที่อะไรบ้าง</p>									
<ul style="list-style-type: none"> • ค่างวดผ่อนชำระ: จะเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเงินกู้ โดยต้องชำระภายในวันที่กำหนดตามสัญญาของทุกงวด หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น • ในการผ่อนชำระค่างวด ลูกค้ายจะต้องตรวจสอบวันครบกำหนดชำระแต่ละเดือนในสัญญา และไม่ชำระเกินวันที่ครบกำหนด เนื่องจากการชำระล่าช้าจะเกิดค่าปรับและอาจมีผลกระทบต่อประวัติข้อมูลเครดิตบูโรของท่าน • กรณีลูกค้ามีปัญหาในการชำระเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด สามารถแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนรูปแบบอื่น • กรณีผู้กู้เสียชีวิต ทายาทของผู้กู้หรือผู้ร่วมที่เสียชีวิตจะต้องรีบทำการแจ้งให้ธนาคารทราบ พร้อมทั้งส่งสำเนาใบมรณบัตร 									

<p>ให้แก่ธนาคาร และทายาทหรือผู้จัดการมรดกจะต้องมาลงนามในหนังสือรับสภาพหนี้สำหรับหนี้ตามสัญญากู้ยืมกับธนาคาร เพื่อผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่มีผู้ค้ำประกันสินเชื่อ ผู้ค้ำประกันจำเป็นต้องทราบถึงสิทธิและหน้าที่ของการเป็นผู้ค้ำประกัน โดยให้อ้างอิงข้อมูลตามรายละเอียดในสัญญา • หากท่านมีข้อสงสัยในการชำระคืนเงินกู้ตามเวลาที่กำหนด กรุณาติดต่อแบงก์ออฟฟิศไชน่า เบอริ์ 02-286-1010 ต่อ 2523-2525 ในวันและเวลาทำการ 8.30-17.30 น. <p>หมายเหตุ: จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หาก MLR เปลี่ยนแปลงไป</p>
<p>5.อะไรจะเกิดขึ้นหากท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและภาระหน้าที่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อัตราดอกเบี้ยกรณี ผิดนัดชำระหนี้ : สูงสุด15% ของยอดคงค้างทั้งหมดหรือตามที่ตกลงในสัญญา • ค่าติดตามทวงถามหนี้ : ชำระตามจริงที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ • สิทธิในการหักกลบบทหนี้ : สถาบันการเงินมีสิทธิ ในการหักเงินจากบัญชี เงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับสถาบันการเงิน • สถาบันการเงินอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมายต่อไป รายละเอียดตามสัญญาเงินกู้
<p>6.อะไรจะเกิดขึ้นหากท่านชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> • หากท่านชำระเงินกู้ยืมทั้งจำนวนภายใน 3 ปี หรือ 36 เดือนแรก โดยการรีไฟแนนซ์ไปธนาคารอื่น ท่านต้องจ่ายเบี้ยปรับการชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด 3% ของวงเงินกู้
<p>7.ท่านจะต้องทำประกันวินาศภัยอะไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประกันอัคคีภัยและวินาศภัยเต็มวงเงินกู้ตลอดอายุการกู้โดยเริ่มทำครั้งแรกอย่างน้อย 1-3 ปี และต้องต่ออายุจนกระทั่งผ่อนชำระเงินกู้กับธนาคารจนครบตามสัญญา โดยรายละเอียดของการทำประกันภัย ให้ยึดตามหลักเกณฑ์มาตรฐานของทางคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) <p>หมายเหตุ: ท่านมีสิทธิเลือกที่จะทำประกันกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ ตามความต้องการของท่าน</p>
<p>8.ผลิตภัณฑ์นี้มีความเสี่ยงที่สำคัญอะไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้หาก MLR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค้างวัดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้
<p>9.ท่านควรทำอย่างไร หากรายละเอียดในการติดต่อของท่านเปลี่ยนแปลง</p> <p>ท่านควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงให้สถาบันการเงินทราบทันทีทาง แบงก์ออฟฟิศไชน่า เบอริ์ 02-286-1010 ต่อ2523-2525 ในวันและเวลาทำการ 8.30-17.30 หรือ e-mail มาที่ personalloan.th@bankofchina.com เพื่อให้ การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p>
<p>10.ท่านสามารถหารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือติดต่อกับสถาบันการเงินได้อย่างไร</p> <p>หากท่านมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดู รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bankofchina.com/th/th หรือที่ บมจ. ธนาคารแห่งประเทศไทย อาคารบางกอกซิตี้ 179/4 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120</p>

คำเตือน : ที่อยู่อาศัยซึ่งท่านใช้ เป็นหลักประกัน อาจถูกยึดได้ หากท่านค้างชำระค้างวัดหรือไม่สามารถชำระหนี้ได้เสร็จสิ้นตามสัญญา